



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «25» июля 2017 г.

№ 94

**О признании объектов культурного наследия объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии**

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 5 Закона Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», пунктом 2 Порядка установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Самарской области или муниципальной собственности, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 20.10.2016 № 598, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать находящимися в неудовлетворительном состоянии следующие объекты культурного наследия:

1.1. Федерального значения «Комплекс дачи Головкина, начало XX в., арх. Головкин К.П.», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 296, согласно акту о соответствии объекта культурного наследия критериям отнесения объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного

2

наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – акт) от 07.07.2017 № 147-17/382А (Приложение № 1);

1.2. Регионального значения «Бывшая усадьба Орлова-Давыдова», расположенный по адресу: Самарская область муниципальный район Шигонский, с. Усолье согласно акту от 08.06.2017 № 134-17/369 (Приложение № 2);

1.3. Регионального значения «Дом Гагарина, XVIII-XIX вв.», расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сызранский, с. Заборовка согласно акту 06.06.2017 № 131-17/366 (Приложение № 3).

2. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области в установленные сроки обеспечить:

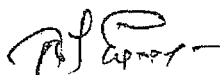
2.1. Утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа (О.Ю. Мазина);

2.2. Направление копии настоящего приказа в адрес собственников объектов культурного наследия с рекомендациями по их передаче в аренду с приложением заданий на проведение работ по их сохранению, охранных обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего приказа (С.Ф. Каштанов).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Самарской области



В.М.Филипенко

к приказу управления государственной  
охраны объекта культурного наследия

Самарской области

от 25.07.2017 № 94

**Акт**

о соответствии объекта культурного наследия критериям отнесения  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия,  
находящимся в неудовлетворительном состоянии

« 06 » июня 2017 г.

№ 131-17/366

По итогам проведения обследования объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**регионального значения**

(категория историко-культурного значения,

**«Дом Гагарина, XVIII-XIX вв.»**

наименование объекта)

далее - объект), по адресу:

**Самарская область, муниципальный район**

**Сызранский, с. Заборовка**

(адрес местонахождения объекта культурного наследия)

принятого на государственную охрану на основании:

**Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 (№2),**

**Решение Куйбышевского облисполкома от 19.11.66 № 617**

(правовой акт о принятии на государственную охрану)

**Управлением государственной охраны объектов культурного наследия**

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

**Самарской области**

выявлены следующие критерии отнесения объектов культурного наследия,  
включенных в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном  
состоянии (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации  
от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов  
культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся  
в неудовлетворительном состоянии»):

V	<p>Утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)</p> <p>Внутренние инженерные коммуникации демонтированы (фото № 12, 14, 15, 18).</p>
V	<p>Деформация фундамента, цоколей, отмосток</p> <p>Отмостка разрушена, на цоколе следы замачивания, отслоение штукатурного слоя деструкция кирпичной кладки (фото № 1, 3, 7).</p>
	<p>Горизонтальные и вертикальные сквозные трещины на стенах</p> <p>Не установлено.</p>
	<p>Прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие</p> <p>Не установлено.</p>
V	<p>Деформация перекрытий или их отсутствие</p> <p>Перекрытие террасы имеет многочисленные деформации в виде трещин, прогибов, внутри помещений наблюдаются многочисленные места обрушения штукатурного слоя потолков, покрытие пола деформировано (фото № 8 – 13, 15).</p>
V	<p>Отсутствие заполнения дверных и оконных проемов</p> <p>В ряде проёмов отсутствует оконное и дверное заполнение (16, 17).</p>

В том числе вышеизложенные данные подтверждаются материалами фотофиксации (Приложение на 9 л. 18 фото от 20.04.2018).

Вывод:

Объект культурного наследия

соответствует

(соответствует/не соответствует)

критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

Руководитель управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской  
области



В.М.Филипенко

Заместитель руководителя  
начальник отдела государственной  
охраны

Консультант  
отдела государственной  
охраны управления

А.А.Аксарин

С.Ф.Каштанов

Врио министра  
муниципальных отношений  
Самарской области



(представитель собственника  
объекта культурного наследия)

(подпись)

(И.О. Фамилия)